



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде No 0130

ШАБАЦ, Владе Јовановића бр. 49/1

Број: 130 ИИВ 208/20

Дана: 09.04.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ у извршном предмету извршног повериоца NLB Komercijalna banka a.d. Beograd, ул. Светог Саве бр. 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1 против извршног дужника **Владимир Атанацковић, Шабац, ул. Краља Милана 47/1, ЈМБГ 0407978772016**, дана 09.04.2026. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у својини извршног дужника **Владимир Атанацковић, Шабац, ул. Краља Милана 47/1, ЈМБГ 0407978772016** и то:

- удео у обиму од 1/10 на породично стамбеној згради, означеној као зграда број 1, изграђена на катастарској парцели број 692, улица Радомира Путника бр. 9, површине 53м², уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника
- удео у обиму од 1/10 на породично стамбеној згради, означеној као зграда број 2, изграђена на катастарској парцели број 692, потес Зарупца мала, површине 46м², уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника
- удео у обиму од 1/10 на помоћној згради, означеној као зграда број 3, изграђена на катастарској парцели број 692, потес Зарупца мала, површине 11м², уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника
- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 692, земљиште под зградама – објектима број 1,2,3, земљиште уз зграду – објекат и воћњак. 3. класе, улица Радомира Путника, укупне површине 12а 55м², уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника
- удео у обиму од 1/10 на помоћној згради, означеној као зграда број 1, изграђена на катастарској парцели број 693, потес Зарупца мала, површине 53м², уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника
- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 693, земљиште под зградом – објектом и њива 5. класе, потес Зарупца мала, укупне површине 18а 63м², уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника
- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 694, пољопривредно земљиште, воћњак 4. класе, потес Зарупца мала, површине 19а 11м², уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 695, земљиште у грађевинском подручју, воћњак 4. класе, потес Зарупца мала, површине 6а 72м², уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 696, пољопривредно земљиште, њива 5. класе, потес Зарупца мала, површине 54а 42м², уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 697, шумско земљиште, шума 4. класе, потес Зарупца мала, површине 20а 71м², уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 1922, пољопривредно земљиште, њива 5. класе, број дела 1, површине 90а 91м² и њива 6. класе, број дела 2, површине 61а 46м², потес Зарупца мала, укупне површине 1ха 52а 37м², уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 1923, пољопривредно земљиште, ливада 4. класе, потес Зарупца мала, површине 31а 30м², уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 1924, шумско земљиште, шума 4. класе, потес Зарупца мала, површине 18а 52м², уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 1925, шумско земљиште, шума 4. класе, потес Тамнава, површине 80а 66м², уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 1969, шумско земљиште, шума 3. класе, потес Тамнава, површине 18а 12м², уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 1974, пољопривредно земљиште, ливада 4. класе, потес Тамнава, површине 61а 69м², уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника

II Јавном извршитељу није познато да ли су предметне непокретности слободне од лица и ствари. На непокретностима које су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац предузима.

III Закључком 130 ИИВ 208/20 од 13.02.2025. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну цену непокретности које су предмет продаје, тако да она износи :

- удео у обиму од 1/10 на породично стамбеној згради, означеној као зграда број 1, изграђена на катастарској парцели број 692, улица Радомира Путника бр. 9, површине 53м2, уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника

- удео у обиму од 1/10 на породично стамбеној згради, означеној као зграда број 2, изграђена на катастарској парцели број 692, потес Зарупца мала, површине 46м2, уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника

- удео у обиму од 1/10 на помоћној згради, означеној као зграда број 3, изграђена на катастарској парцели број 692, потес Зарупца мала, површине 11м2, уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 692, земљиште под зградама – објектима број 1,2,3, земљиште уз зграду – објекат и воћњак. 3. класе, улица Радомира Путника, укупне површине 12а 55м2, уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника

све укупно 1.498.00 еур-а што у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан 13.02.2025. године износи 175.426,13 динара

- удео у обиму од 1/10 на помоћној згради, означеној као зграда број 1, изграђена на катастарској парцели број 693, потес Зарупца мала, површине 53м2, уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 693, земљиште под зградом – објектом и њива 5. класе, потес Зарупца мала, укупне површине 18а 63м2, уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника

све укупно 577,00 еур-а што у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан 13.02.2025. године износи 67.571,00 динара

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 694, пољопривредно земљиште, воћњак 4. класе, потес Зарупца мала, површине 19а 11м2, уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника - **48,00 еур-а што у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан 13.02.2025. године износи 5.621,13 динара**

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 695, земљиште у грађевинском подручју, воћњак 4. класе, потес Зарупца мала, површине 6а 72м2, уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника - **17,00 еур-а што у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан 13.02.2025. године износи 1.990,82 динара**

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 696, пољопривредно земљиште, њива 5. класе, потес Зарупца мала, површине 54а 42м2, уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника - **136,00 еур-а што у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан 13.02.2025. године износи 15.926,53 динара**

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 697, шумско земљиште, шума 4. класе, потес Зарупца мала, површине 20а 71м2, уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника - **52,00 еур-а што у динарској**

противвредности по средњем курсу НБС-а на дан 13.02.2025. године износи 6.089,56 динара

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 1922, пољопривредно земљиште, њива 5. класе, број дела 1, површине 90а 91м² и њива 6. класе, број дела 2, површине 61а 46м², потес Зарупца мала, укупне површине 1ха 52а 37м², уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника - 381,00 еур-а што у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан 13.02.2025. године износи 44.617,73 динара

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 1923, пољопривредно земљиште, ливада 4. класе, потес Зарупца мала, површине 31а 30м², уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника - 78,00 еур-а што у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан 13.02.2025. године износи 9.134,34 динара

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 1924, шумско земљиште, шума 4. класе, потес Зарупца мала, површине 18а 52м², уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника - 46,00 еур-а што у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан 13.02.2025. године износи 5.386,92 динара

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 1925, шумско земљиште, шума 4. класе, потес Тамнава, површине 80а 66м², уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника - 210,00 еур-а што у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан 13.02.2025. године износи 24.592,45 динара

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 1969, шумско земљиште, шума 3. класе, потес Тамнава, површине 18а 12м², уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника - 45,00 еур-а што у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан 13.02.2025. године износи 5.269,81 динара

- удео у обиму од 1/10 на катастарској парцели број 1974, пољопривредно земљиште, ливада 4. класе, потес Тамнава, површине 61а 69м², уписана у лист непокретности број 141 КО Баталаге, у сусвојини извршног дужника - 155,00 еур-а што у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан 13.02.2025. године износи 18.151,57 динара

с тим да на првом надметању почетна цена износи 60% од утврђене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности предметне непокретности.

IV Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање ће се одржати дана: 11.05.2026. године, у 10.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Мирка Ратковића, Владе Јовановића бр. 49/1, приземље, стан број 2.

V Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става I изреке овог закључка, и о томе достави доказ јавном извршитељу најмање један дан пре дана за који је заказана

продаја. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 130 ИИВ 208/20“.

VI Понуђач са највећом понудом коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 3 (три) дана на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, а ако полагање цене изостане јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим што да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да их разгледају дана 28.04.2026. године од 10.00 до 12.00 часова.

IX Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Шапцу и електронској огласној табли коморе јавних извршитеља с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно о овом Закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ
ЛЕКУ:**

Против овог закључка није
Дозвољен приговор

Дн-а:

Закључак доставити:
Извршном повериоцу
Извршном дужнику
Огласна табла Основног суда у Шапцу
Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља

